



CITTA' DI RIESE PIO X

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero 96 in data 15-10-2025

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PUA ZTO FB PER ATTREZZATURE DI
INTERESSE COMUNE E ZTO FC PARCHEGGIO - VIA
CALLALTA-SP.81 - P.E. 9-2022**

L'anno duemilaventicinque addì quindici del mese di ottobre alle ore 13:30, in modalità di videoconferenza, per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in data utile, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

BASSO OMBRETTA	SINDACO	Presente in videoconferenza
QUARTO FRANCESCO	VICE SINDACO	Presente in videoconferenza
FANTIN AGNESE	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
GUIDOLIN MATTEO	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
BONTALENTI GIANLUCA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
FANZOLATO MASSIMO	ASSESSORE	Assente

Partecipa alla seduta **Candia Massimo** SEGRETARIO COMUNALE.

La Sig.ra **BASSO OMBRETTA**, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Proposta di deliberazione

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 28.02.2024 è stato adottato il piano urbanistico attuativo denominato: "ZTO FB Zone per attrezzature di interesse comune e ZTO FD Zone a parcheggio in via Callalta - SP 81 -PE 9-2022" di cui all'oggetto, a seguito della richiesta presentata, dalla società a partecipazione pubblica A.T.S. Alto Trevigiano Servizi, al prot. 6055-6056-6057-6059-6060 del 03.05.2022 e successive integrazioni prot. 15884-15885-15886-15887-15888-15889-15890 del 19.10.2023 e prot. 2503-2504-2505 del 19.02.2024 dalla ditta A.T.S. s.p.a. proprietaria dell'area identificata al Catasto Terreni, Foglio 14, mappale n.1600, (Protocollo Unipass: 2022021579000068E012);

Rilevato che in applicazione a quanto previsto dalle Norme Tecniche Operative NTO del Piano degli Interventi le zone a servizi sono disciplinate dagli artt. 36-37-38-39, in particolare:

"Art. 36 "...DEFINIZIONE

1. Il territorio comunale, secondo la grafia adottata dal PI, è suddiviso nelle seguenti Zone Territoriali Omogenee Z.T.O. destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generali riservate all'utilizzazione per scopi pubblici e sociali:

- Zone per l'istruzione (Fa)*
- Zone per attrezzature di interesse comune (Fb)*
- Zone attrezzate a parco, gioco e sport e a parcheggio (Fc/Fd)*

2. Le aree classificate dal PI come servizi sono destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, e costituiscono la dotazione minima di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde e parcheggio di cui all'Art. 3 del D.M 2 aprile 1968 n. 1444, come integrato dall'Art. 31 della LR n. 11/2004 e s.m.i. e successivi Atti di Indirizzo

MODALITA' DI INTERVENTO

3. Le aree di cui al presente articolo che non siano già acquisite al pubblico demanio alla data di adozione del presente PI, possono essere acquisite trasformate e gestite:

- come impianto pubblico realizzato e gestito dall'Ente istituzionalmente competente;*
- a cura dei privati, singoli o associati, utilizzando gli istituti definiti nei precedenti Articoli e convenzionando l'intervento ai quali l'AC affida la loro realizzazione e/o gestione, in conformità con le destinazioni d'uso specifiche di piano;*
- in forma mista attraverso formule di coordinamento e/o partnership dell'azione e delle risorse pubbliche e private nel rispetto del perseguimento delle finalità di interesse pubblico degli interventi.*

Nei casi in cui le aree di cui al presente articolo non vengano cedute al Comune e/o ad altro soggetto pubblico e/o con finalità pubbliche, sulle stesse dovrà essere costituito un vincolo di destinazione d'uso pubblico. ..."

Dato atto che lo strumento urbanistico comprende una superficie territoriale di mq. 13.901,00 ed il progetto, come evidenziato nell'elaborato 2.07 – aree oggetto di vincolo d'uso, è così articolato:

- mq. 3.854,00 parcheggio ad uso pubblico, regolato con sbarra nella porzione nord di mq 1.615,00;
- mq 10.047,00 ambito di futura edificazione e verde funzionale ad A.T.S.;
- Superficie coperta massima ammessa: mq 5.543,00 (50% di mq 11.087,00);
- Volume massimo edificabile: mc 22.174,00 (mq 11.087,00*2 mc/mq).

Constatato che il progetto consiste nella realizzazione di dotazioni territoriali e che la proposta progettuale per la realizzazione di manufatti funzionali alla gestione del servizio

idrico integrato nel territorio "Destra Piave" mantiene comunque una consistente area a verde di mitigazione verso il territorio aperto;

Dato atto che tale intervento implementa lo standard globale dell'ambito territoriale omogeneo ATO 1 di Riese Pio X collegando, con l'attraversamento pedonale su via Callalta – SP 81, l'area di interesse comune e parcheggio del cimitero del Capoluogo;

Verificato che la proposta progettuale, descritta in modo puntuale negli elaborati progettuali di seguito elencati, soddisfa le direttive del Piano degli Interventi;

Considerato che la proposta di piano urbanistico attuativo presentata è conforme alle prescrizioni e previsioni di legge ed alle norme tecniche operative del Piano degli Interventi vigente;

Dato atto che, ininterrottamente dal 08.03.2024 per almeno 10 giorni, è stato depositato presso l'ufficio tecnico comunale di questo Comune il piano in oggetto e contestualmente era pubblicato apposito avviso con invito a:

- i proprietari degli immobili a formulare e presentare opposizioni sul predetto piano;
- chiunque a formulare e presentare osservazioni sul predetto piano, entro i successivi 20 giorni dal termine della pubblicazione;

Dato atto che al protocollo comunale non è stata presentata alcuna opposizione da parte dei proprietari degli immobili, né alcuna osservazione, relativamente alla variante al piano in oggetto, come risulta dall'attestazione del Responsabile dell'Area Prima prot. 13368 del 23.09.2024;

Rilevato che a seguito di incontri con A.T.S. Area Engineering - Settore Nuove Opere il Consorzio di Bonifica Piave e lo studio di progettazione del piano delle acque è stato definito che A.T.S. realizzerà all'attraversamento consortile lungo Via Callalta nei pressi del canale denominato "Sfioro cimitero".

Rilevato che:

- la Commissione regionale VAS ha espresso il parere motivato n. 166 del 04.07.2024 verifica di Assoggettabilità V.A.S. per il piano urbanistico attuativo ZTO FC in via Callalta – Comune di Riese Pio X;
- i soggetti competenti in materia ambientale hanno espresso i seguenti pareri: Ulss2 ns prot. 6695 del 07.05.2024, Consorzio Piave prot. Cons. 14078 del 28.5.2024;
- l'Unità Organizzativa Genio Civile Treviso - REGIONE VENETO ha rilasciato parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, della D.G.R. n. 1572/2013, della D.G.R. n. 899/2019 e della D.G.R. 1381/2021 al ns prot. 14471 del 26.09.2025;
- la Provincia di Treviso ha rilasciato il nullaosta al ns prot. 14174 del 01.10.2024 Spostamento accessi esistenti e realizzazione nuovo accesso pedonale sulla strada SP - 81 "Cendrole" dal Km 03 + 725 al Km 03 + 860;

Visto il Piano degli Interventi ed il Piano di Assetto del Territorio;

Vista la L.R. n.61 del 27.06.1985;

Vista la L.R. n.11 del 23.04.2004, ed in particolare l'art. 20 – Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo;

Visto lo statuto Comunale;

Visto lo strumento urbanistico Comunale;

Si propone alla Giunta Comunale:

1. di dare atto che relativamente alla variante al piano in oggetto, non è pervenuta alcuna opposizione da parte dei proprietari degli immobili, né alcuna osservazione;
2. di approvare, per le ragioni citate in premessa che qui vengono integralmente richiamate a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, la proposta di Piano Urbanistico Attuativo per la "ZTO FB *Zone per attrezzature di interesse comune* e ZTO FD *Zone a parcheggio* in via Callalta - SP 81 -PE 9-2022", Foglio 14, mappale n.1600 e costituita dai seguenti elaborati:
 - 1.01 Relazione generale;
 - 1.02 Documentazione fotografica;
 - 1.03 Relazione idraulica;
 - 1.04 Relazione geologica – geotecnica;
 - 1.05 Norme di attuazione;
 - 2.01 Inquadramento territoriale;
 - 2.02 Inquadramento urbanistico;
 - 2.03 Estratto catastale e elenco proprietà;
 - 2.04 Planimetria stato di fatto;
 - 2.05 Sezioni stato di fatto;
 - 2.06 Planivolumetrico PUA;
 - 2.07 Aree oggetto di vincolo d'uso;
 - 2.08 Planivolumetrico PUA - opere di urbanizzazione;
 - 2.09 Planimetria opere di urbanizzazione primaria e capisaldi I;
 - 2.10 Planimetria segnaletica stradale;
 - 2.11 Sezioni di progetto I;
 - 2.12 Sezioni di progetto II;
 - 2.13 Particolari accesso carraio AC1 e pedonale AP1 – I;
 - 2.14 Particolari accesso carraio AC1 e pedonale AP1 – II;
 - 2.15 Planimetria rete di smaltimento acque meteoriche – I;
 - 2.16 Schema rete telecomunicazione, illuminazione e ricarica auto;
 - 2.17 Planimetria percorsi tattili di progetto;con prescrizione di realizzare, prima dell'inizio lavori, l'attraversamento consortile lungo Via Callalta nei pressi del canale denominato "Sfioro cimitero", e fatte salve eventuali prescrizioni o integrazioni richieste dagli enti competenti;
3. di dare atto che la proposta progettuale soddisfa le direttive del Piano degli Interventi, restituendo altresì parcheggio ad uso pubblico a servizio del cimitero di Riese Pio X
4. di determinare il tempo di attuazione dello strumento urbanistico attuativo in anni 10 dalla data di approvazione ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004;
5. di prendere atto che la proposta di piano urbanistico attuativo presentata è conforme alle prescrizioni e previsioni di legge ed alle norme tecniche operative del Piano degli Interventi vigente e subordinatamente al Parere Motivato VFSA n.166/2024 ed alla dichiarazione di sintesi trasmessa a mezzo PEC con prot. 864 del 20.01.2025 alla Regione del Veneto – Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica, al progettista e direttore Lavori ing. Baraciolli Fabrizio al Valutatore VAS - VincA dott. Marco Squizzato ed alla società Alto Trevigiano Servizi Spa;
5. di dare atto che la realizzazione delle opere è subordinata alla presentazione di richiesta di permesso di costruire (art. 23 D.P.R. 380/2001), previa acquisizione degli eventuali pareri dovuti;
6. di dare atto che le modalità di attuazione del Piano sono delineate dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;
7. di precisare che quanto disposto con il presente atto prevale su eventuali incongruenze o mancati coordinamenti riportati su elaborati tecnici progettuali;
8. ai sensi degli articoli 12 e 17 DPR 09.06.2017 n. 327 come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002 n. 302, che le opere da eseguire comportano la dichiarazione pubblica utilità del provvedimento;

9. di pubblicare la presente deliberazione e gli elaborati del PUA sul sito internet del Comune di Riese Pio X nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli art. 39 del D. Lgs. 33/2013;

10. di dichiarare con apposita votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 al fine di dar celere corso all'iter di realizzazione delle opere di urbanizzazione;

LA GIUNTA COMUNALE

Visti gli allegati pareri ed attestazioni resi ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni;

Vista la proposta di deliberazione come sopra esposta;

A voti unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare la proposta deliberativa come da testo in premessa riportato;

2. di demandare al Responsabile dell'area 3^ URBANISTICA - GEST.TERRITORIO - MANUTENZIONE - LL.PP. ogni adempimento conseguente al presente provvedimento.

3. di dichiarare con seconda, separata, unanime votazione favorevole eseguita ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Testo Unico degli Enti Locali (TUEL) la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di dar celere corso all'iter di realizzazione delle opere di urbanizzazione.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero 96 del 15-10-2025

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PUA ZTO FB PER ATTREZZATURE DI
INTERESSE COMUNE E ZTO FC PARCHEGGIO - VIA
CALLALTA-SP.81 - P.E. 9-2022**

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO
BASSO OMBRETTA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Candia Massimo**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa